

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)**

#### **Przebudowa kotłowni gazowej – pawilon „Wrzos”**

#### **ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE**

##### **1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przebudową kotłowni gazowej w pawilonie „Wrzos”.

##### **2. Zakres stosowania**

Specyfikacja stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty,
- realizacji robót,
- odbioru robót.

##### **3. Zakres robót**

Zakres obejmuje:

- roboty budowlane,
- instalacje sanitarne,
- instalacje elektryczne,
- systemy PPOŻ i alarmowe,
- roboty towarzyszące.

##### **4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca odpowiada za:

- jakość wykonania robót,
- zgodność z dokumentacją projektową i OPZ,
- przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ,
- organizację robót.

##### **5. Materiały**

Materiały muszą być:

- fabrycznie nowe,
- posiadające deklaracje zgodności,
- dopuszczone do stosowania,
- zgodne z normami PN i CE.

##### **6. Sprzęt**

Sprzęt musi być:

- sprawny technicznie,
- dopuszczony do użytkowania,
- dostosowany do rodzaju robót.

## **7. Transport**

Transport materiałów powinien zapewniać:

- brak uszkodzeń,
- zabezpieczenie przed wilgocią,
- zgodność z wymaganiami producenta.

## **8. Wykonanie robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- OPZ,
- STWiORB,
- obowiązującymi normami,
- zasadami sztuki budowlanej.

## **9. Kontrola jakości**

Kontrola obejmuje:

- materiały,
- sposób wykonania robót,
- wyniki badań i pomiarów.

## **10. Odbiory robót**

Wyróżnia się:

- odbiory robót zanikających,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy.

## **11. Podstawa płatności**

Zgodnie z warunkami umowy.

## **ST-01 ROBOTY BUDOWLANE**

### **1. Zakres robót**

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie posadzek,

- wykonanie tynków,
- malowanie,
- roboty odtworzeniowe,
- przebicia i przejścia instalacyjne.

## **2. Materiały**

- zaprawy cementowo-wapienne,
- płytki ceramiczne,
- kleje,
- farby,
- materiały gruntujące.

## **3. Wykonanie robót**

### **3.1 Przygotowanie podłoża**

Podłoża muszą być:

- nośne,
- czyste,
- równe,
- wolne od zanieczyszczeń.

### **3.2 Tynki**

- wykonywane jako kat. II–III,
- bez spękań i ubytków,
- zgodnie z PN-B.

### **3.3 Posadzki**

- układane na kleju,
- zachowanie równości  $\pm 2$  mm / 2 m.

### **3.4 Okładziny ścienne z płytek (kotłownia)**

**Materiały:**

- płytki ceramiczne o nasiąkliwości  $\leq 3\%$ ,
- kleje klasy min. C2,
- fugi odporne na wilgoć.

**Wykonanie:**

- gruntowanie podłoża,
- wyrównanie powierzchni,
- układanie na kleju elastycznym,
- wykonanie dylatacji.

**Wymagania:**

- równość  $\pm 2$  mm / 2 m,
- brak pustek pod płytkami,
- estetyczne wykonanie.

**4. Kontrola jakości**

- sprawdzenie równości,
- przyczepność,
- jakość wykończenia.

**5. Odbiór robót**

- zgodność z dokumentacją,
- brak uszkodzeń,
- estetyka.

**ST-02 INSTALACJE SANITARNE (C.O., C.T., GAZ)****1. Zakres robót**

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja gazowa,
- instalacja ciepła technologicznego,
- montaż urządzeń kotłowni.

**2. Materiały**

- rury stalowe PN-EN 10255,
- armatura PN-EN,
- izolacje,
- urządzenia z CE.

**3. Wykonanie robót**

- rurociągi spawane,
- montaż zgodnie z dokumentacją,
- izolacje termiczne,
- próby szczelności:
  - gaz – PN-EN 1775,
  - c.o. –  $1,5 \times$  ciśnienia roboczego.

**4. Kontrola jakości**

- szczelność instalacji,
- jakość spoin,
- poprawność montażu.

**5. Odbiór robót**

- protokoły prób,
- uruchomienie,
- sprawdzenie działania.

## **ST-02A INSTALACJA C.O. W PIWNICY**

### **1. Zakres**

- doprowadzenie instalacji c.o.,
- montaż 2 grzejników,
- wykonanie armatury i odpowietrzenia.

### **2. Warunki**

Pomieszczenia zawilgocone:

- materiały odporne na korozję,
- zabezpieczenia antykorozyjne.

### **3. Wykonanie**

- prowadzenie instalacji,
- izolacja przewodów,
- zabezpieczenie przejść.

### **4. Kontrola**

- szczelność,
- działanie grzejników.

### **5. Odbiór**

- próba szczelności,
- uruchomienie instalacji.

## **ST-03 KOMIN I WENTYLACJA**

### **1. Zakres**

- komin powietrzno-spalinowy,
- instalacja wentylacyjna.

### **2. Materiały**

- stal kwasoodporna,
- blacha ocynkowana.

### **3. Wykonanie**

- montaż zgodnie z dokumentacją,

- zapewnienie szczelności.

#### **4. Kontrola**

- sprawdzenie ciągu,
- pomiary przepływu powietrza.

#### **5. Odbiór**

- protokoły pomiarów.

### **ST-04 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **1. Zakres**

- okablowanie,
- rozdzielnia,
- oświetlenie,
- gniazda.

#### **2. Materiały**

- przewody zgodne z PN-HD 60364,
- osprzęt elektryczny.

#### **3. Wykonanie**

- układanie przewodów,
- montaż osprzętu,
- wykonanie uziemienia.

#### **4. Kontrola**

- pomiary izolacji,
- sprawdzenie ciągłości,
- ochrona przeciwporażeniowa.

#### **5. Odbiór**

- protokoły pomiarów.

### **ST-05 SYSTEM PPOŻ I ALARM**

#### **1. Zakres**

- system PPOŻ,
- system alarmowy.

#### **2. Materiały**

- czujki PN-EN 54,
- system alarmowy PN-EN 50131.

### **3. Wykonanie**

- montaż,
- konfiguracja systemów.

### **4. Kontrola**

- testy działania.

### **5. Odbiór**

- protokoły uruchomienia.

## **ST-06 ROZRUCH I ODBIÓR KOŃCOWY**

### **1. Zakres**

- uruchomienie kotłowni,
- testy instalacji,
- regulacja.

### **2. Wymagania**

- pełna sprawność instalacji,
- brak usterek,
- komplet dokumentacji.

### **3. Odbiór końcowy**

Warunki:

- komplet protokołów,
- działające instalacje,
- dokumentacja powykonawcza.